別紙　　空き家・空き地バンク登録カード（物件報告用）

(1)登録番号		第　138　号	分　類	(2)空き家・(空き地)	(売却)・賃貸	
(3)物件所在地		双葉郡楢葉町上繁岡字取上下 166-6、166-5、166-7、166-8、88、95-4				
(4)希望価格		(売却)(　6,000,000　円程度)・賃貸（　　円程度／月額）				
(5)物件の概要	土地	4511.35 ㎡	建物構造	建物建築年（　　年）		
	用途地域	指定なし	木造	建物補修	補修費用負担	
	建物 1階	㎡	軽量鉄骨造	補修不用	所有者負担	
	建物 2階	㎡	鉄骨造	多少必要	利用者負担	
	建物 その他	㎡	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他	
	建物 延床	㎡	その他（　）	現在補修中	（　）	
	間取り 1階	トイレ(約1畳)				
		その他（ガレージ約 31 畳）				
	間取り 2階	居間(8畳)・トイレ(約1畳)				
		洋室(無し)・和室(8畳)				
		その他（キッチン・風呂　無し）				
	間取り その他					

(6)利用の状況			
住　宅		土　地	古屋あり
未使用年数	約 14 年	その他	用途：ガレージ・物置・その他

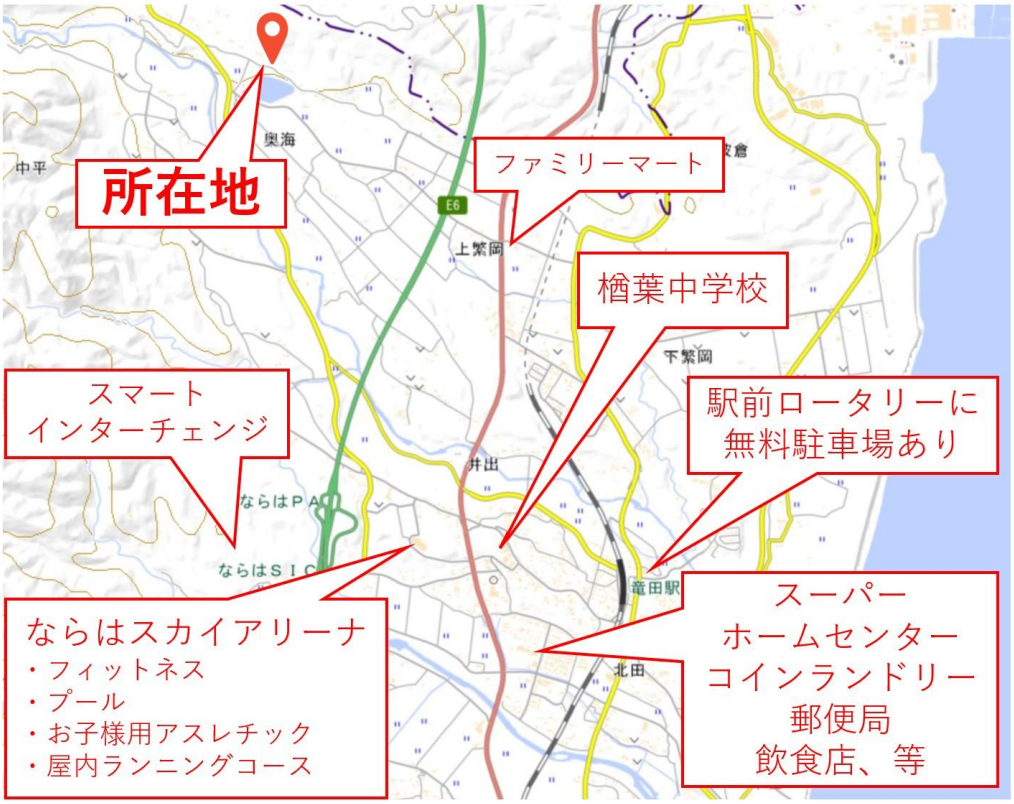
(7)設備の状況			
電気	配線済・(その他)（現況配線無し）	風呂	ガス・灯油・電気・(その他)（無し）
水道	(上水)・井戸・その他（敷地内引込あり）	駐車場	(有)（複数台）　・　無
下水道	下水・浄化槽・(その他)（汲み取り式）	庭ほか	(有)（　㎡）　・　無
ガス	都市・プロパン・(その他)（現況無し）	物置等	有（　㎡）　・(無)
トイレ	水洗・(汲み取り)　／　洋式・(和式)	その他	隣地の上水管が越境している

(8)主要施設等までの距離			
竜田駅	車 8 分 4.5 ㎞	ブイチェーンネモト（スーパー）	車 9 分 4.8 ㎞
ならはスマート IC	車 7 分 4.5 ㎞	コメリ（ホームセンター・生活雑貨）	車 9 分 4.8 ㎞
楢葉町立楢葉小学校	車 12 分 6.1 ㎞	ファミリーマート	車 6 分 1.9 ㎞
楢葉町立楢葉中学校	車 7 分 3.9 ㎞	楢葉町役場	車 8 分 4 ㎞
あおぞらこども園	車 10 分 4.9 ㎞	笑ふるタウン（買い物・飲食）	車 9 分 4.8 ㎞
天神岬スポーツ公園	車 13 分 6.6 ㎞	ふたば復興診療所・ならは薬局	車 9 分 4.8 ㎞

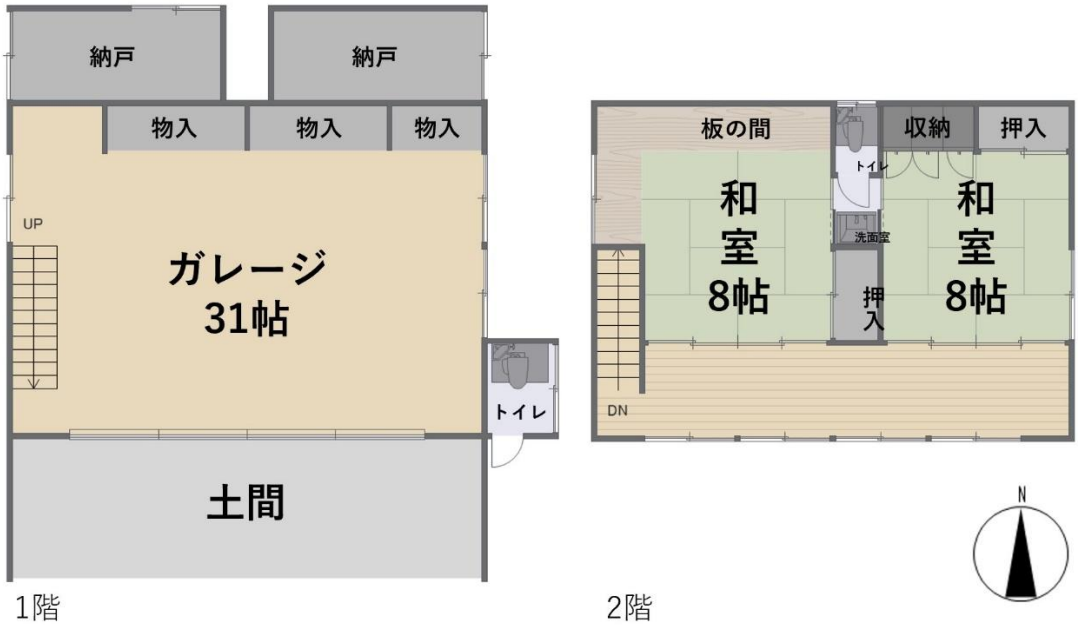
(9)特記事項	※抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。（抵当権無し・謄本より） (無)・有 本地の農地部分の売買について「農地法第 3 条第 2 項第 5 号」農業委員会へ確認ください)。		
受付日	2025 年 4 月 3 日	現地確認日	2026 年 10 月 1 日

添付書類：物件写真（空き家の場合：外観・空き地の場合：現況）

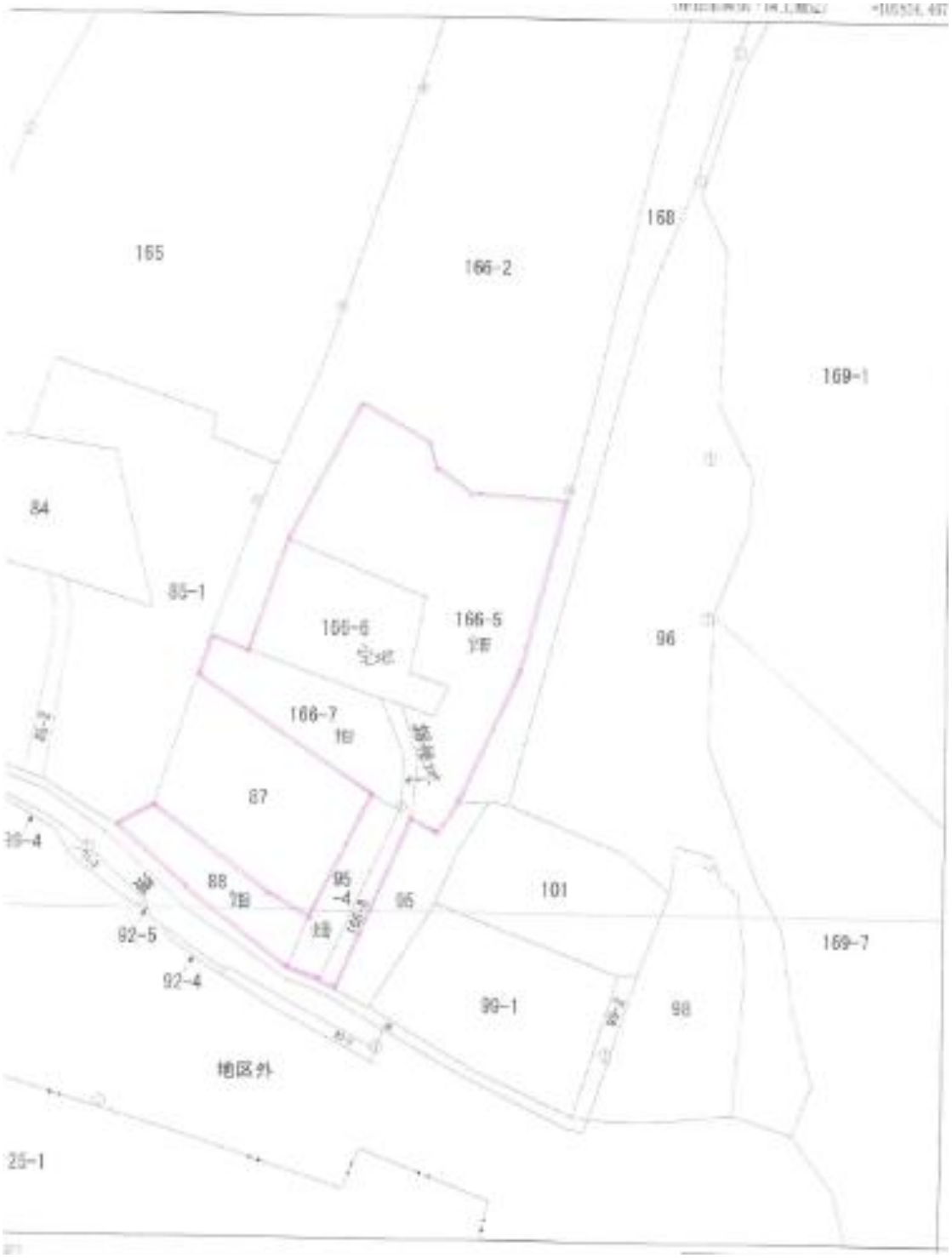
(10)位置図



(11)配置図・間取り図



1階　　2階


165
166-2
168
169-1
84
85-1
166-6
166-5
96
166-7
87
88
95
-4
95
101
169-7
92-5
92-4
99-1
98
地区外
25-1











