別紙　空き家・空き地バンク登録カード（物件報告用）

(1)登録番号		第　145　号	分　類	(2)(空き家)・空き地	(売却)・賃貸	
(3)物件所在地		双葉郡楢葉町大字井出字広内 77-1、77-2、77-3、78-15　合計４筆				
(4)希望価格		売却（　2,280 万円　）・賃貸（　――― 円程度／月額）				
(5)物件の概要	土地	21,556 ㎡	建物構造	建物建築年(1992 年築※名寄帳より)		
	用途地域	無指定	(木造) 軽量鉄骨造 鉄骨造 鉄筋コンクリート その他（　）	建物補修		
	建物 １階	68.731 ㎡（確認通知書）		補修不用	(利用者負担)	
	建物 ２階	37.678 ㎡（確認通知書）		(多少必要)	その他（残置物有り・ベランダ材料あり・風呂温水シャワー使用可　※動作未確認）	
	建物 その他	作業場兼倉庫有り		大規模必要		
	建物 延床	106.409 ㎡（確認通知書）		現在補修中		
	間取り １階	LDK（約 18 帖）・１階洋室（約 11 帖）				
	間取り ２階	２階洋室（約 7.5 帖）・２階和室（約８帖）				
	間取り その他	１階下に作業場兼倉庫有り。構造一部鉄筋コンクリート造（所有者より）。				

(6)利用の状況

住　宅	(専用)・併用住宅	土　地	更地・更地予定
未使用年数	約２年（2026 年 ８月時点）	その他	

(7)設備の状況

電気	(配線済)・その他（　）	風呂	ガス・(灯油)・電気・その他（　）
水道	(上水)・井戸・その他（　）	駐車場	(有)（約 10 台）　・　無
下水道	下水・(浄化槽)・その他（合併槽）	庭ほか	(有)（約 100 ㎡）　・　無
ガス	都市・(プロパン)・その他（　）	物置等	(有)（約 50 ㎡）　・　無
トイレ	(水洗)・汲み取り　／　(洋式)・和式	その他	クーラー２か所・冷蔵庫（動作未確認）

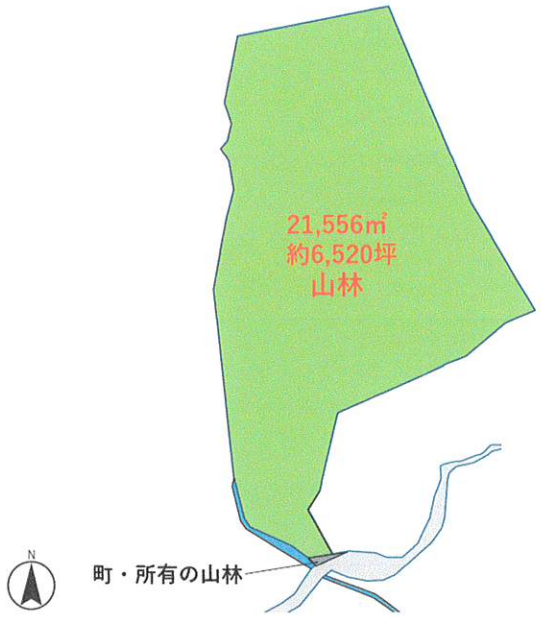
(8)主要施設等までの距離

竜田駅	車５分 3,1 ㎞	ブイチェーンネモト(スーパー)	車６分　3,3 ㎞
ならはスマート IC	車19分 1,9㎞	コメリ（ホームセンター・生活雑貨）	車５分　3,3 ㎞
楢葉町立楢葉小学校	車８分　4,6㎞	セブンイレブン	車６分　4,1 ㎞
楢葉町立楢葉中学校	車４分　2,5㎞	ファミリーマート	車４分　1,9 ㎞
あおぞらこども園	車５分　3,3㎞	笑ふるタウン（買い物・飲食）	車５分　3,3 ㎞
天神岬スポーツ公園	車８分 5,1 ㎞	ふたば復興診療所・ならは薬局	車６分　3,4 ㎞

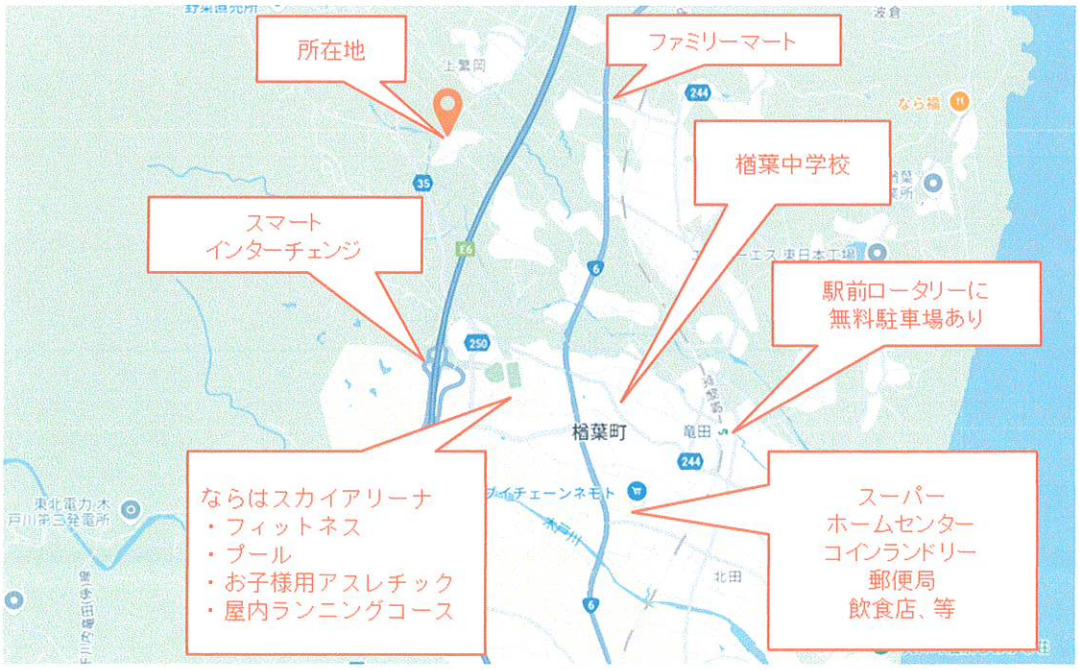
(9)特記事項	※抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。（抵当権無し） 無・(有)（建物謄本未確認 ※未登記の可能性があります）		
受付日	2026 年　８月　28 日	現地確認日	2026 年　９月　15 日

添付書類：物件写真（空き家の場合：外観・空き地の場合：現況）

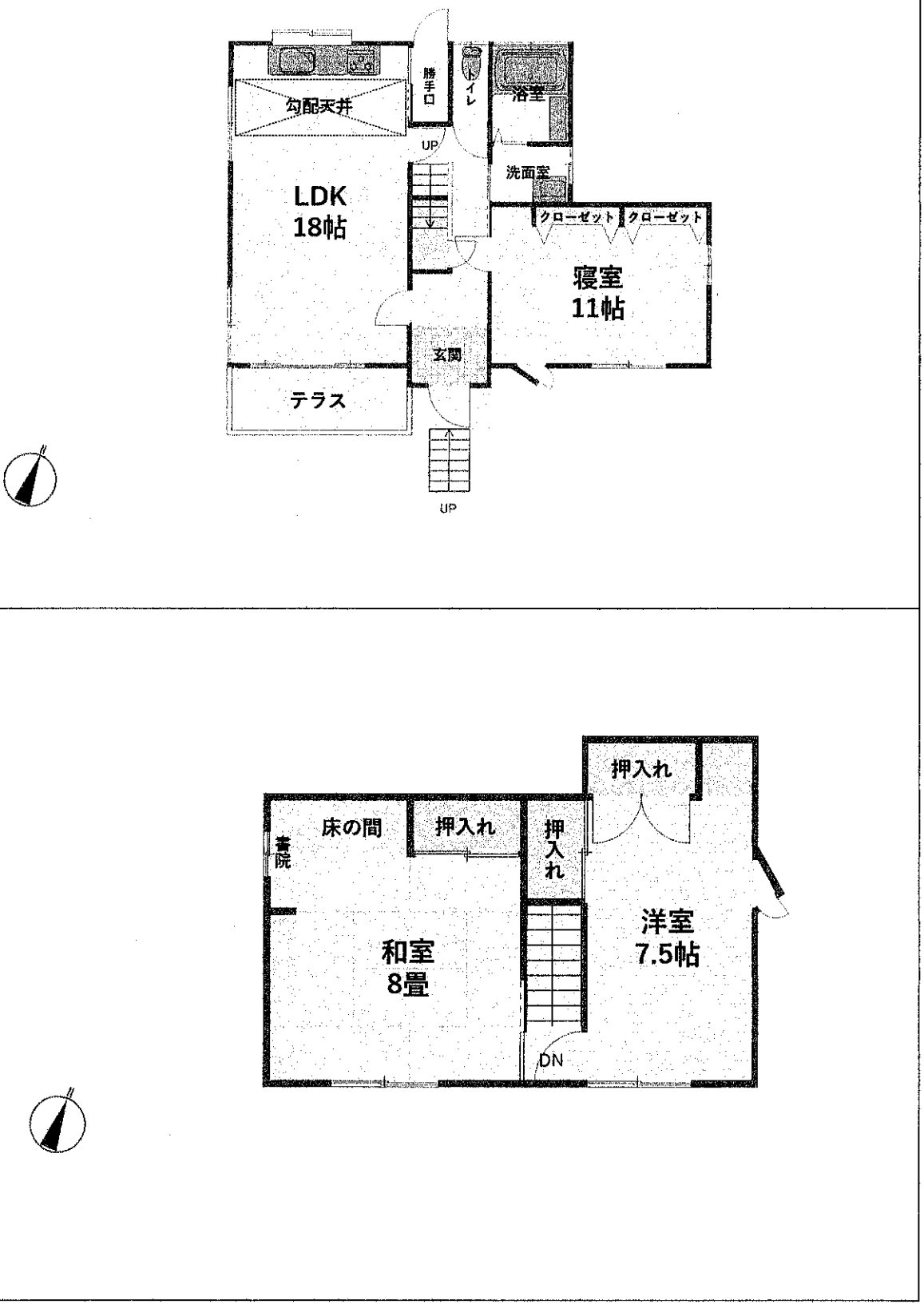
(10)位置図

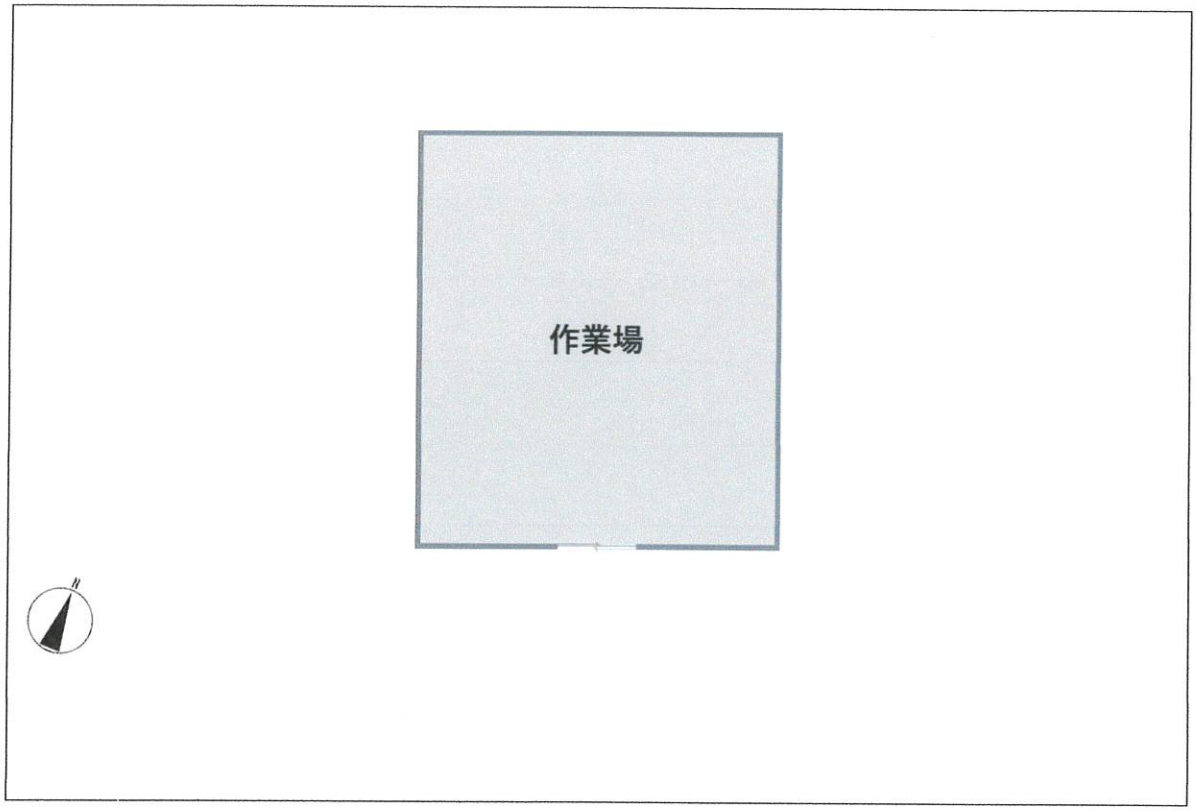


(11)配置図・間取り図

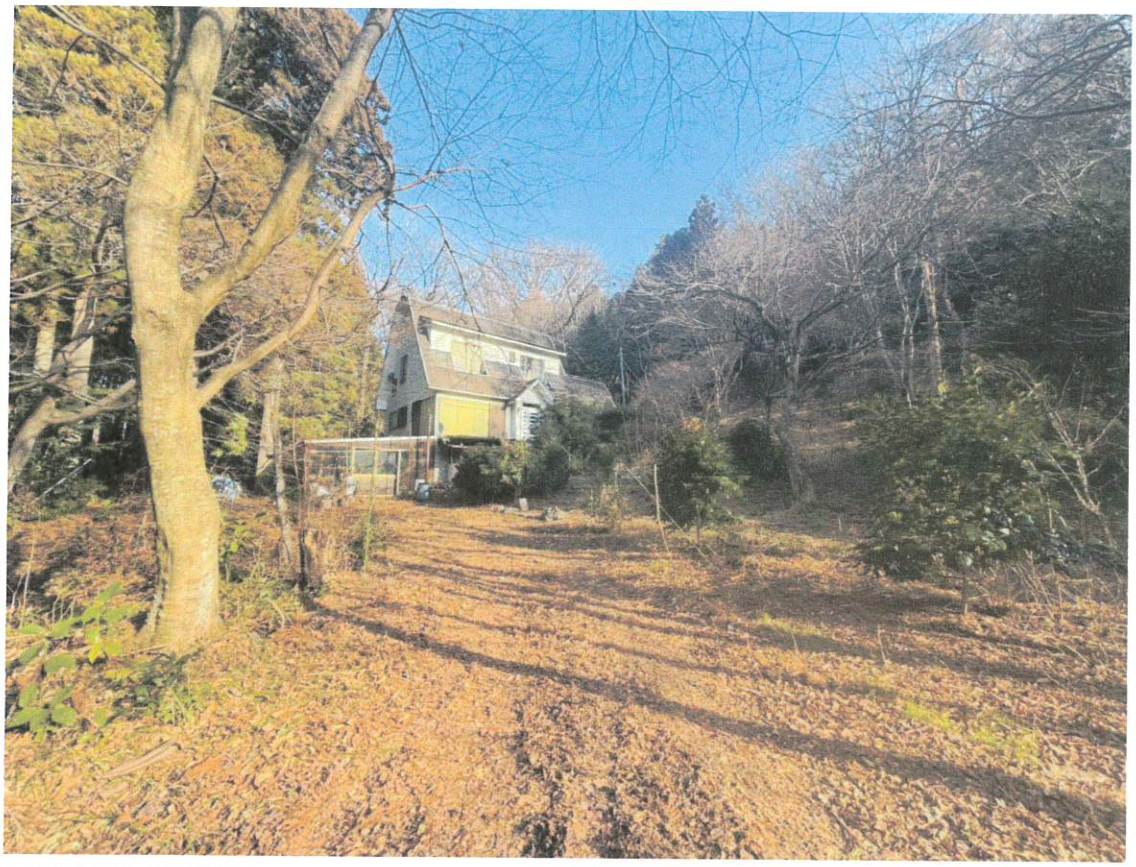


※ Googleマップ引用

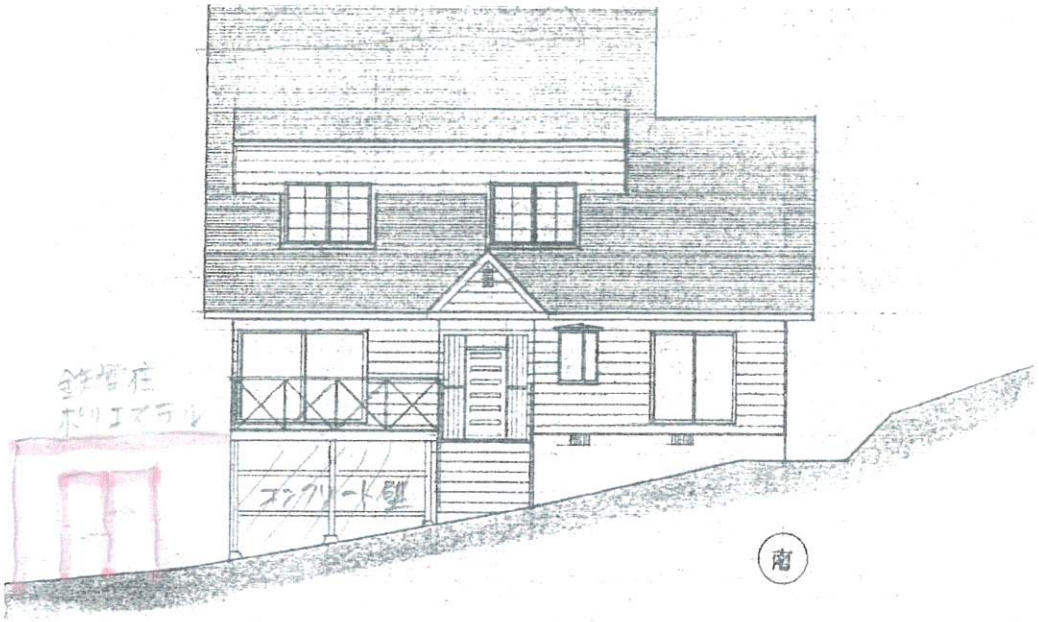

勝手口
トイレ
浴室
勾配天井
UP
洗面室
LDK
18帖
クローゼット
クローゼット
寝室
11帖
玄関
テラス
UP
押入れ
床の間
押入れ
押入れ
書院
和室
8畳
洋室
7.5帖
DN

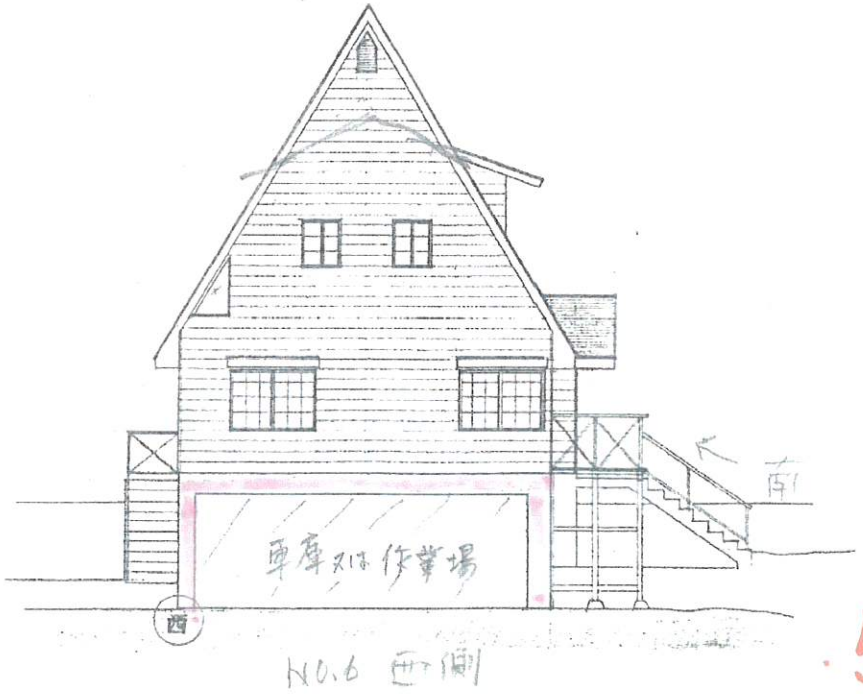

作業場






井出川





NO.6 西側