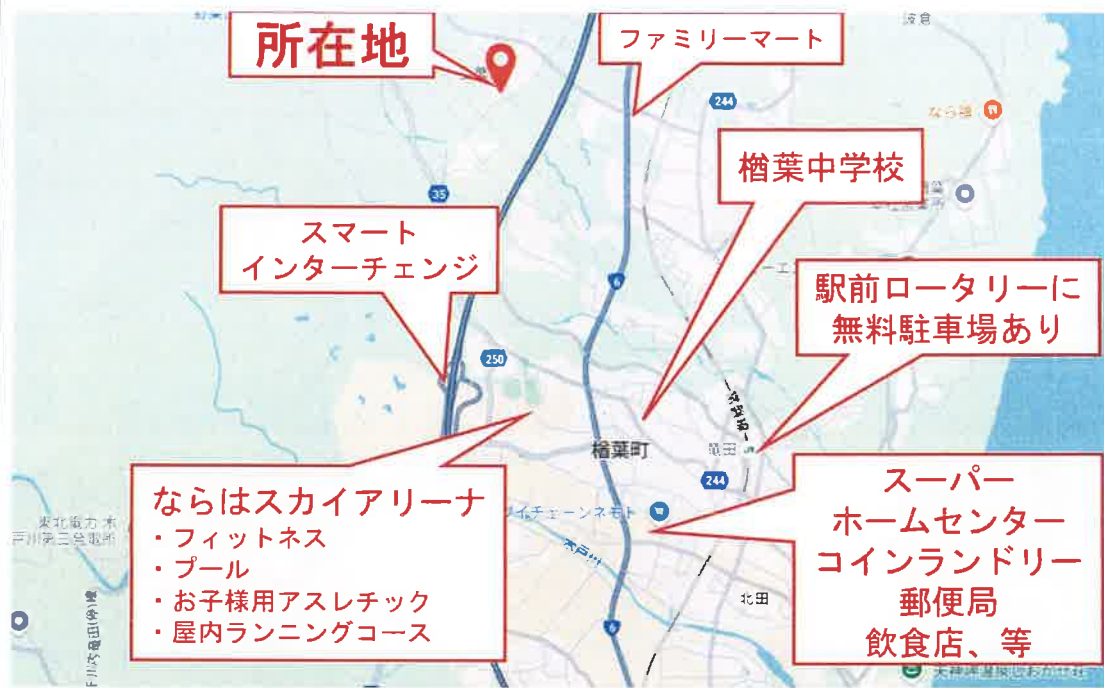


(1)登録番号	第2号	分類	(2)空き家・空き地	売却	(賃貸)
(3)物件所在地	双葉郡檜葉町大字上繁岡字中原				
(4)希望価格	(売却) (相談) (賃貸) (100,000円程度/月額)				
(5)物件の概要	土地	約 494.40 m ²	建物構造	建物建築年 (平成 8 年 12 月新築)	
	用途地域	無指定	(木造)	建物補修	補修費用負担
	建物	1 階	65.50 m ²	軽量鉄骨造	(補修不用)
		2 階	62.50 m ²	鉄骨造	所有者負担
		物置	使用不可	鉄筋コンクリート	利用者負担
		延床	128.00 m ²	その他 ()	その他 ()
	間取り	1 階	LDK15.6 畳、洋室 10.5 畳		
			浴室、洗面所、トイレ		
		2 階	洋室 8.4 畳、洋室 8.4 畳、洋室 5.7 畳、納戸 4.2 畳		
			トイレ		
	その他	エアコン 3 台、カーテン、照明器具、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、ダイニングテーブル椅子セット、タンス、ドライヤー付)			
(6)利用の状況					
住宅	(専用) 併用住宅		土地	更地 ・ 更地予定	
未使用年数	1.5 年		その他		
(7)設備の状況					
電気	(配線済) ・ その他 ()		風呂	ガス・(灯油) 電気・その他 ()	
水道	(上水) 井戸・その他 ()		駐車場	(有) (-台) ・ 無	
下水道	下水・(浄化槽) ・ その他 ()		庭ほか	(有) (-m ²) ・ 無	
ガス	都市・(プロパン) ・ その他 ()		物置等	(有) (-m ²) ・ 無	
トイレ	(水洗) 汲み取り / (洋式) ・ 和式		その他	物置は敷地内に有るが使用不可	
(8)主要施設等までの距離					
	J R 竜田駅	約 3.6 km		檜葉小学校	約 5.1 km
	檜葉町役場	約 3.1 km		檜葉中学校	約 3.0 km
	ふたば医療センター附属ふたば復興診療所	約 3.8 km		道の駅ならは	約 6.7 km
	天神岬スポーツ公園	約 5.9 km		ならはスカイアリーナ	約 3.4 km
	笑ふるタウン	約 4.0 km		檜葉郵便局	約 3.8 km
	あおぞらこども園	約 3.8 km		ファミリーマート	約 1.1 km
(9)特記事項	※抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無 (有) (ペット要相談。浄化槽の定期保守点検費と退去時清掃は貸主負担、敷地内の植栽の管理は貸主・除草は借主。敷地内物置利用の為買主出入りあり。南側の畑利用については要相談)				
受付日	令和 7 年 12 月 5 日	現地確認日	令和 7 年 12 月 24 日		
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日		
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()			

物件登録報告書添付書類：物件写真（空き家の場合：外観 空き地の場合：現況）

(10)位置図



※ Googleマップ引用

(11)配置図・間取り図



※土地面積 494.40 ㎡は対象外地を含みます。



(外観写真)





