

(1)登録番号	第 70 号	分 類	(2) <u>空き家</u> ・空き地	<u>売却</u> ・賃貸	
(3)物件所在地	双葉郡檜葉町大字井出字浄光西 3 番 19				
(4)希望価格	<u>売却</u> ( 11,000,000 円程度)・賃貸( _____ 円程度/月額) _____				
(5)物件の概要	土地	392.29 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (平成 7 年築・29 年)	
	用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担	
	建 物	1 階	62.77 m <sup>2</sup>	<u>軽量鉄骨造</u>	補修不用 所有者負担
		2 階	61.99 m <sup>2</sup>	鉄骨造	<u>多少必要</u> 利用者負担
		その他	物置あり	鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
		延床	124.76 m <sup>2</sup>	その他 ( )	現在補修中 ( )
	間 取 り	1 階	LDK(約 14.1 畳)・風呂(約 1.8 畳)・トイレ(約 1 畳)		
			洋室・和室(約 6 畳)		
			その他 ( )		
		2 階	トイレ(約 1 畳)		
洋(約 8.8 畳)(約 5.2 畳)(約 5 畳)					
その他 (納戸約 2 畳・ウォークインクローゼット約 2 畳 )					
その他	バザードマップのエリア外です (津波・水害・土砂災害)。				
(6)利用の状況					
住 宅	<u>専用</u> ・併用住宅		土 地	更地 ・ 更地予定	
未使用年数	年		その他		
(7)設備の状況					
電気	<u>配線済</u> ・その他 ( )		風呂	ガス・灯油 <u>電気</u> ・その他 ( )	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ( )		駐車場	<u>有</u> ( 2 台) ・ 無	
下水道	<u>下水</u> ・浄化槽・その他 ( )		庭ほか	<u>有</u> ( m <sup>2</sup> ) ・ 無	
ガス	都市・プロパン・その他 ( )		物置等	<u>有</u> ( m <sup>2</sup> ) ・ 無	
トイレ	<u>水洗</u> ・汲み取り / 洋式・和式		その他		
(8)主要施設等までの距離					
竜田駅	車 5 分 2 km	ブイチェーンネモト(スーパー)	車 6 分 3 km		
ならばスマート IC	車 6 分 3.4 km	コメリ (ホームセンター・生活雑貨)	車 6 分 3 km		
檜葉町立檜葉小学校	車 8 分 4 km	ファミリーマート	歩 15 分 1.1 km		
檜葉町立檜葉中学校	歩 28 分 2.1 km	ローソン	車 8 分 2.2 km		
あおぞらこども園	車 7 分 3 km	笑ふるタウン (買い物・飲食)	車 6 分 3 km		
天神岬スポーツ公園	車 8 分 4.1 km	ふたば復興診療所・ならば薬局	車 7 分 3.1 km		
(9)特記事項	※抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。(抵当権設定なし) 無・有 ( )				
受付日	令和 7 年 1 月 8 日	現地確認日	令和 6 年 12 月 26 日		

添付書類：物件写真（空き家の場合：外観・空き地の場合：現況）

(10)位置図



(11)配置図・間取り図





