別紙１　　空き家・空き地バンク登録カード

(1)登録番号		第１１２号	分　類	(2)空き家・空き地		売却・賃貸
(3)物件所在地		福島県双葉郡楢葉町井出字館ノ沢 60 番				
(4)希望価格		売却（1,000 万円）・賃貸（　　円程度／月額）				
(5)物件の概要	土地	1347.51 ㎡	~~建物構造~~	~~建物建築年（平成　年新築）~~		
	用途地域	無指定	~~木造~~	~~建物補修~~	~~補修費用負担~~	
	~~建物~~ ~~1階~~	~~　　㎡~~	~~軽量鉄骨造~~	~~補修不用~~	~~所有者負担~~	
	~~建物~~ ~~2階~~	~~　　㎡~~	~~鉄骨造~~	~~多少必要~~	~~利用者負担~~	
	~~建物~~ ~~物置~~	~~　　㎡~~	~~鉄筋コンクリート~~	~~大規模必要~~	~~その他~~	
	~~建物~~ ~~延床~~	~~　　㎡~~	~~その他（　　）~~	~~現在補修中~~	~~（　　）~~	
	~~間取り~~ ~~1階~~					
	~~間取り~~ ~~2階~~					
	~~間取り~~ ~~その他~~					

(6)利用の状況

~~住　宅~~	~~専用・併用住宅~~	土　地	更地　・　更地予定
未使用年数	9 年	その他	

(7)設備の状況

~~電気~~	~~配線済・その他（　　）~~	~~風呂~~	~~ガス・灯油・電気・その他（　）~~
水道	上水・井戸・その他（　　）	駐車場	有（　　-台）　・　無
下水道	下水・浄化槽・その他（　　）	庭ほか	有（　　-㎡）　・　無
~~ガス~~	~~都市・プロパン・その他（　　）~~	物置等	有（　　-㎡）　・　無
~~トイレ~~	~~水洗・汲み取り／洋式・和式~~	その他	

(8)主要施設等までの距離

ＪＲ竜田駅	約 2.6 ㎞	楢葉小・中学校	約 1.1 ㎞
楢葉町役場	約 1.0 ㎞	ローソン楢葉大谷店	約 0.9 ㎞
ふたば医療センター付属ふたば復興診療所	約 1.8 ㎞	道の駅ならは	約 4.7 ㎞
天神岬スポーツ公園	約 4.0 ㎞		~~　　㎞~~
笑ふるタウン	約 1.9 ㎞	~~その他~~	~~　　㎞~~
あおぞらこども園	約 1.8 ㎞	~~その他~~	~~　　㎞~~

(9)特記事項	※抵当権等の設定がある場合は、記入のこと。 無・有（　　） ※残置物として、建物（物置）あり。 解体費用は買主負担。 必要であれば使用可能。 ※接面道路、二項道路により、建物建設の際には、セットバックが必要。

受付日	年　月　日	現地確認日	2026 年　10 月　5 日
登録日	年　月　日	有効期日	年　月　日
登録抹消日	年　月　日	契約成立・登録抹消・その他（　　）	

物件登録報告書添付書類：物件写真（空き家の場合：外観　空き地の場合：現況）

(10)位置図



(11)配置図・間取り図





